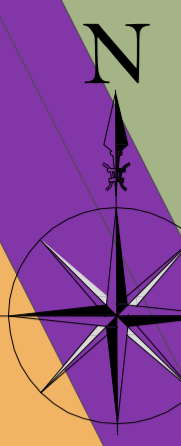


Inventar de coordonate Stereo 70

| Nr. stadiu | Nr. ordi | X | Y | Z |
|------------|----------|------------|------------|-------|
| 1 | 1 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 2 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 3 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 4 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 5 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 6 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 7 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 8 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 9 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 10 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 11 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 12 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 13 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 14 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 15 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 16 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 17 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 18 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 19 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 20 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 21 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 22 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 23 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 24 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 25 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 26 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 27 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 28 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 29 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 30 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 31 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 32 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 33 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 34 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 35 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 36 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 37 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 38 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 39 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 40 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 41 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 42 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 43 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 44 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 45 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 46 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 47 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 48 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 49 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 50 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 51 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 52 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 53 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 54 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 55 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 56 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 57 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 58 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 59 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 60 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 61 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 62 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 63 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 64 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 65 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 66 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 67 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 68 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 69 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 70 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 71 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 72 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 73 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 74 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 75 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 76 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 77 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 78 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 79 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 80 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 81 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 82 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 83 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 84 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 85 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 86 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 87 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 88 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 89 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 90 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 91 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 92 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 93 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 94 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 95 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 96 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 97 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 98 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 99 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |
| 1 | 100 | 488119.451 | 488119.451 | 0.000 |



COEFICIENȚI URBANISTICI ADMIȘI ÎN ZONĂ

POT = 30% CUT = 2.5 Regim de înălțime = P+4E
 Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, terenul este situat într-o zonă încadrată ca zonă industrială.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., terenul se află în UTR 40 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire colectivă, în cadrul căreia se admit locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (servicii, comerț de proximitate, dotări publice, echipamente edilitare).

Regimul de construire și indicatorii urbanistici se vor respecta conform prevederilor RLU aferente UTR 40.

COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI

POT = 0 CUT = 0 Regim de înălțime = 0

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 36% CUT = 2.0 Regim de înălțime = P+3E+4Er

| SUPRAFAȚĂ TEREN | 4 799mp | 100% |
|----------------------|---------|------|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 1 644mp | 34% |
| SUPRAFAȚĂ VERDE | 1 452mp | 30% |
| SUPRAFAȚĂ BETONATĂ | 1 703mp | 34% |

Nr. estimativ locuri de parcare = 128 (apt. <100mp = 1 loc de parcare/apt) cf. HG nr. 525/1996

Arbori plantați: minim 20

Nr. estimativ de apartamente: 106 apt. cu 2 camere Nr. estimativ de locatari: 212

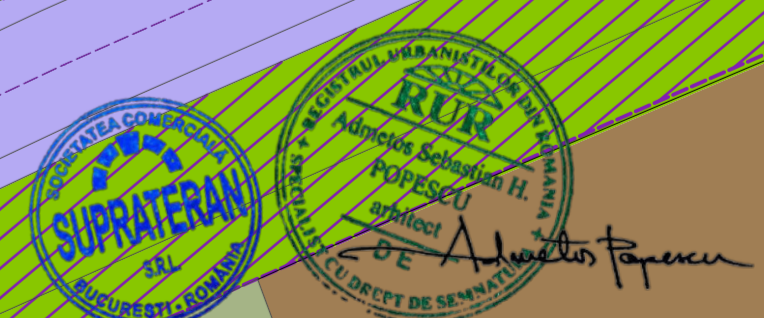
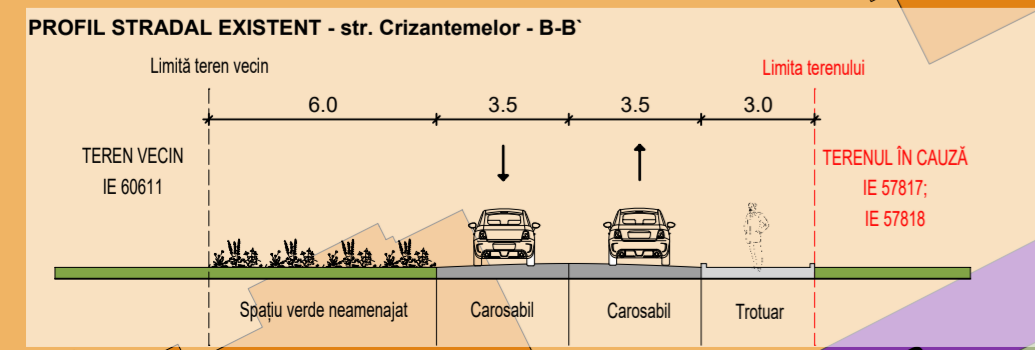
ALTIMETRIE

Referinta + 15.00 Inaltime maxima + 16.00 Inaltime de nivel parter: 3m

Categoria de importanta C Clasa de importanta III
 Grad de rezistenta la foc 2 Risc la incendiu: Mic

LEGENDĂ

| | | | |
|--|--|--|---|
| | LIMITE Limita zonei studiate | | CIRCULAȚII Drum carosabil |
| | Limita zonei reglementate | | Circulație feroviară |
| | Limita terenului ce a general P.U.Z. | | ZONE DE PROTECȚIE Zonă de protecție cale ferată |
| | ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ Locuire individuală | | |
| | Locuire colectivă | | |
| | Industriale și depozitare | | |
| | Spațiu verde | | |
| | Teren viran | | |



| | | | | |
|---|----------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------|
| Verificator | Semnatura | Cerinta | BENEFICIAR: CN UNICAT SRL | PROIECT: NR. 4 / 2026 |
| S.C. SUPRATERAN S.R.L. Sos. Andronache, nr. 201B, C1, et. 1, sector 2, București e-mail: adm.tos.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744 540 047 RO 1344657.140/9715/2011 | | | | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | TITLUL PLANSEI: SITUAȚIE EXISTENTĂ | PLANSA: P03 |
| SEF PROIECT | ARB. ADMETOS POPESCU | | | |
| PROIECTAT | URB. MARIA ROTARU | | | |
| DESENAT | URB. MARIA ROTARU | | SCARA: 1/500 | DATA: ianuarie 2026 |